



SUBVENCIONS D'ACTUACIÓ PER PROGRAMES DE MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN EDIFICIS

- **Normativa:** BOIB núm. 96 de 26 de juny de 2010. Referència 14337.
- **Beneficiaris:** Les persones físiques amb residència a les Illes Balears, les persones jurídiques de dret privat, les associacions o entitats sense ànim de lucre, les agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades, les comunitats de béns o qualsevol altre tipus d'unitat econòmica o patrimoni separat sense personalitat jurídica, els consells insulars, els ajuntaments, les entitats locals menors, les empreses públiques, els consorcis i les fundacions, que duguin a terme l'activitat en l'àmbit territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- **Actuacions , despeses subvencionables i quantia de les ajudes**
 - Únicament son subvencionables les actuacions iniciades a partir de l'1 de gener de 2010 i realitzades dins els terminis que fixi la resolució d'atorgament, els quals no poden ser posteriors a 1 d'octubre de 2011.
 - Només són subvencionables els programes 2, 3, 4 i 6 que tinguin una valoració del pressupost superior als 9.000€ (sense IVA) de 4.000€ pel programa 1 i de 600€ pel programa 5.
 - L'import sobre el valor afegit (IVA) no es considera subvencionable.

Programa 1. Rehabilitació de l'envoltat tèrmic dels edificis ja existents.

Les actuacions energètiques considerades dins aquesta mesura són les que aconseguen una reducció de la demanda energètica de calefacció i refrigeració de l'edifici mitjançant actuacions sobre l'envoltat tèrmic. S'entén per envoltat tèrmic de l'edifici, als efectes d'aplicar aquesta convocatòria, els tancaments de l'edifici que en separen els recintes habitables de l'ambient exterior (aire, terreny o un altre edifici) i les particions interiors que en separen els recintes habitables dels no habitables, que també estan en contacte amb l'ambient exterior.

- Solucions constructives convencionals les utilitzades habitualment en els edificis per reduir-ne la demanda energètica. Per exemple: les que n'afecten les façanes, les cobertes, la fusteria exterior, els vidres i les proteccions solars.
- Solucions constructives no convencionals les conegudes habitualment com a mesures 'd'arquitectura bioclimàtica'. Per exemple: murs Trombe, murs parietodinàmics, hivernacles adossats, sistemes d'ombreig, ventilació natural, etc.

Dins aquesta mesura son subvencionables les que aconseguen una reducció potencial en els elements substituïts d'almenys un 30% d'energia primària, en calefacció i/o refrigeració.

⇒ *La quantia econòmica de la subvenció* és d'un 22% del cost elegible amb un màxim de 10.000€ per habitatge, sense que es puguin superar els 50.000 euros per projecte.

Es considera cost elegible: el diagnòstic energètic previ; el projecte d'enginyeria en la part corresponent a aquesta mesura; el cost dels materials; l'obra civil i les instal·lacions auxiliars (com la bastida) necessàries per realitzar aquesta mesura.

Programa 2. Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques dels edificis ja existents.

Les actuacions energètiques considerades dins aquesta mesura són les que aconseguen una reducció, almenys, d'un 20% d'energia primària en comparació del consum d'energia convencional existent de calefacció i refrigeració de l'edifici mitjançant actuacions sobre les instal·lacions tèrmiques.

S'entén per instal·lacions tèrmiques les instal·lacions de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària destinades a la demanda de benestar tèrmic i a la higiene de les persones. Se n'exceptuen les que utilitzin formes d'energia renovable.

Les actuacions energètiques que es preveuen són les següents:

- Substitució d'equips de producció de fred convencionals per sistemes de climatització de gas mitjançant tecnologia d'absorció, seleccionats basant-se en la reducció de les puntes de demanda elèctrica.



- Substitució d'equips de producció de calor i fred per altres, seleccionats basant-se en un rendiment energètic major (millora del COP, calderes de condensació, etc.)
- Substitució d'equips de moviment dels fluids portadors per altres, seleccionats basant-se en un rendiment energètic major.
- Sistemes de refredament gratuït per aire exterior i de recuperadors de calor de l'aire d'extracció.
- Sistemes de control i regulació d'equips i/o instal·lacions que estalviïn energia.

⇒ La quantia econòmica de la subvenció és d'un 22% del cost elegible, sense que es puguin superar els 50.000 euros per projecte.

Es considera cost elegible: el diagnòstic energètic previ; el projecte d'arquitectura/enginyeria en la part corresponent a aquesta mesura; el cost dels materials; els equips, les instal·lacions i l'obra civil necessaris per realitzar aquesta mesura

Programa 3. Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació interior dels edificis ja existents.

Les actuacions energètiques considerades dins aquesta mesura són les que aconseguixin una reducció, almenys, d'un 25% del consum d'energia convencional en la il·luminació dels edificis.

Les instal·lacions objecte de les ajudes han de tenir, abans de l'actuació, una potència elèctrica mínima de 5kW en enllumenat, les actuacions energètiques que podran ser, amb caràcter orientatiu, les següents:

- Luminàries, làmpades i equips: substitució del conjunt per un altre amb lluminàries de més rendiment, làmpades de més eficiència i reactàncies electròniques regulables, que permetin reduir la potència instal·lada en il·luminació, com a mínim, en un 30%, i complir els requeriments de qualitat i confort visual reglamentaris.
- Sistemes de control d'encesa i regulació del nivell d'il·luminació: inclouen els sistemes de control per presència i regulació del nivell d'il·luminació segons l'aportació de llum natural.
- Canvi del sistema d'il·luminació: reubicació dels punts de llum amb la utilització de les tecnologies anteriors.
- Implantació de sistemes de monitorització que permetin conèixer en tot moment les condicions de confort i la idoneïtat de les actuacions realitzades a favor de la millora de l'eficiència energètica.

⇒ La quantia econòmica de la subvenció és d'un 22% del cost elegible, sense que es puguin superar els 10.000 euros per projecte en edificis d'habitatges i de 50.000 euros en edificis destinats a altres usos.

Es considera cost elegible: el diagnòstic energètic previ; el projecte d'enginyeria en la part corresponent a aquesta mesura; el cost dels materials; els equips, les instal·lacions i l'obra civil necessaris per realitzar aquesta mesura.

Programa 4. Edificis amb alta qualificació energètica.

Les actuacions energètiques considerades dins aquesta mesura són les que permetin assolir a l'edifici la qualificació energètica de classe A o B mitjançant una reducció del seu consum d'energia.

El cost elegible només comprèn les mesures d'eficiència energètica per a l'envoltant tèrmic, per a les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària) i per a la il·luminació interior. S'exclouen del cost elegible les mesures d'aplicació de les energies renovables (com, per exemple, l'energia solar tèrmica, la fotovoltaica o la biomassa), ja que compten amb suport econòmic a càrrec del Pla d'Energies Renovables.

⇒ Quantia de l'ajuda

a) Edificis de nova construcció

La quantia de l'ajuda és el 100% del cost elegible definit com l'extracost de passar d'una qualificació energètica D a A o B, amb les quanties màximes següents:

- Per a edificis d'habitatges plurifamiliars o unifamiliars de nova construcció, la quantia màxima de l'ajuda és de 20 €/m² per als edificis que aconseguixin la qualificació energètica B i de 35 €/m² per als edificis que aconseguixin la qualificació energètica A.



- Per a edificis de nova construcció destinats a altres usos, la quantia màxima de l'ajuda és de 15 €/m² per als edificis que aconseguen la qualificació energètica B i de 30 €/m² per als edificis que aconseguen la qualificació energètica A.

La superfície que s'ha de considerar és la que es comptabilitza a l'efecte de la seva qualificació energètica. En cap cas no es poden superar els 50.000 euros per projecte.

b) Edificis existents

En edificis existents, quan es realitzin mesures de rehabilitació de l'envoltant tèrmic, millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques i de les instal·lacions d'il·luminació interior a un edifici existent amb l'objecte d'arribar a una qualificació energètica A o B d'acord amb el Reial decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació d'eficiència energètica dels edificis, la quantia màxima de la ajuda serà del 27% del cost elegible, per a edificis de classe energètica B, i del 35% del cost elegible per a edificis de classe energètica A.

En cap cas no es poden superar els 200.000 euros per projecte, en edificis residencials públics (hotels i hotels apartament) i els 100.000 euros per a edificis d'altres usos.

Programa 5. Millora de l'eficiència energètica en instal·lacions d'ascensors existents en els edificis.

Actuacions documentalment justificades que aconseguen una reducció anual d'almenys un 35 % del consum d'energia convencional en el moviment de l'ascensor i de la il·luminació de la cabina.

Les instal·lacions objecte de les ajudes són les següents:

- Substitució a màquines.
- Instal·lació de motors controlats per variadors de freqüència.
- Instal·lació de sistemes d'optimització de cridades.
- Instal·lació de sistemes d'il·luminació de cabina energèticament eficient amb un VEEL límit de 7,5 segons la secció HE-3 amb aturada per sistema de detecció de presència o altre automàtic intel·ligent.

⇒ La quantia econòmica de la subvenció és d'un 35% del cost elegible, sense que es puguin superar els 3.300 euros per ascensor. Es considera com a cost elegible el cost dels equips, materials, obra civil i mà d'obra per a la reforma i posada en servei de l'ascensor, de forma que quedi operatiu.

Programa 6. Millora de l'eficiència energètica en les instal·lacions de cambres frigorífiques.

Les actuacions energètiques considerades dins aquesta mesura són les que aconseguen una reducció, almenys, d'un 20% d'energia primària en comparació amb el consum d'energia convencional en la instal·lació frigorífica. S'entén com a cambra frigorífica el local construït amb material aïllant tèrmic, destinat a la conservació, per mitjà del fred, de productes peribles.

Les instal·lacions objecte de les ajudes han de tenir, abans de l'actuació, una potència elèctrica mínima d'1 KW i són les següents:

- Substitució o millora de l'envoltant de la cambra.
- Substitució o millora de l'equipament frigorífic associat a la cambra.

⇒ La quantia econòmica de la subvenció és d'un 22% del cost elegible, sense que es puguin superar els 30.000 euros per projecte. Es considera com a cost elegible el cost de l'envoltant de la cambra, els equips frigorífics, la instal·lació i mà d'obra per a la posada en servei de la cambra.

Programa 7. Auditories energètiques en edificis existents.

Elaboració d'auditories energètiques en edificis existents per tal de determinar-ne el potencial d'estalvi energètic i incentivar-hi l'aplicació de mesures d'eficiència energètica.

Els edificis objecte d'aquest programa han de tenir un consum mínim anual de 10 TEP/any d'energia primària.

⇒ La quantia de la subvenció es del 75% del pressupost acceptat, en funció del consum energètic de l'empresa. S'estableix com a subvencionable el cost de l'elaboració dels estudis o auditories, amb la presa de dades i la confecció dels documents adients.

- **EL TERMINI PER PRESENTAR LES SOL·LICITUDS ES DE TRES MESOS DES DE LA PUBLICACIÓ D'AQUESTA RESOLUCIÓ EN EL BOIB I FINALITZA EL 26-9-2010 O FINS QUE S'EXHAUREIXI LA QUANTIA ECONÒMICA ASSIGNADA A AQUESTA CONVOCATÒRIA .**



SUBVENCIONES DE ACTUACIÓN PARA PROGRAMAS DE MEJORAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICIOS

- **Normativa:** BOIB núm. 96 de 26 de junio de 2010, referencia 14337
- **Beneficiarios:** Las personas físicas con residencia en las Islas Baleare, las personas jurídicas de derecho privado, las asociaciones o entidades sin finalidad lucrativa, las agrupaciones de personas físicas o jurídicas, públicas o privadas, las comunidades de bienes o cualquier otro tipo de unidad económica o patrimonio separado sin personalidad jurídica, los Consejos Insulares, los ayuntamientos, las entidades locales menores, las empresas públicas, los consorcios y las fundaciones que lleven a cabo la actividad en el ámbito territorial de la comunidad autónoma de las Islas Baleares.
- **Actuaciones y gastos subvencionables**
 - Únicamente son subvencionables las actuaciones iniciadas a partir del 1 de Enero de 2010 y realizadas dentro de los términos que fija la resolución de otorgamiento, los cuales no pueden ser posteriores a 1 de Octubre de 2011.
 - Sólo son subvencionables los programas 2, 3, 4 y 6 que tengan una valoración del presupuesto superior a los 9.000€ (sin IVA), de 4.000€ el programa 1 y de 600€ el programa 5.
 - El importe sobre el valor añadido (IVA) no se considera subvencionable.

Programa 1. Rehabilitación del envoltorio térmico de los edificios ya existentes.

Las actuaciones energéticas consideradas dentro esta medida son las que consigan una reducción de la demanda energética de calefacción y refrigeración del edificio mediante actuaciones sobre el envoltorio térmico. Se entiende por envoltorio térmico del edificio, a los efectos de aplicar esta convocatoria, los cierres del edificio que separan los recintos habitables del ambiente exterior (aire, terreno u otro edificio) y las particiones interiores que separan los recintos habitables de los no habitables, que también están en contacto con el ambiente exterior.

- Soluciones constructivas convencionales las utilizadas habitualmente en los edificios para reducir la demanda energética. Por ejemplo: las que afectan las fachadas, las cubiertas, la carpintería exterior, los vidrios y las protecciones solares.
- Soluciones constructivas no convencionales las conocidas habitualmente como medidas de arquitectura bioclimática. Por ejemplo: muros Trombe, muros parietodinámicos, invernaderos adosados, sistemas de sombreado, ventilación natural, etc.

Dentro de esta medida son subvencionables las actuaciones que consigan una reducción potencial en los elementos substituidos de al menos un 30% de energía primaria, en calefacción y/o refrigeración.

⇒ La cuantía económica de la subvención es de un 22% del coste elegible con un máximo de 10.000€ por vivienda, sin que se puedan superar los 50.000 euros por proyecto.

Se considera coste elegible: el diagnóstico energético previo; el proyecto de ingeniería en la parte correspondiente a esta medida; el coste de los materiales; la obra civil y las instalaciones auxiliares (como el andamio) necesarios para realizar esta medida.

Programa 2. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas de los edificios ya existentes.

Las actuaciones energéticas consideradas dentro esta medida son las que consigan una reducción, al menos, de un 20% de energía primaria en comparación con el consumo de energía convencional existente de calefacción y refrigeración del edificio mediante actuaciones sobre las instalaciones térmicas. Se entiende por instalaciones térmicas las instalaciones de climatización (calefacción, refrigeración y ventilación) y de producción de agua caliente sanitaria destinadas a la demanda de bienestar térmico y a la higiene de las personas. Se exceptúan las que utilicen formas de energía renovable. Las actuaciones energéticas que se prevén son las siguientes:

- Sustitución de equipos de producción de frío convencionales por sistemas de climatización de gas mediante tecnología de absorción, seleccionados basándose en la reducción de las puntas de demanda eléctrica.
- Sustitución de equipos de producción de calor y frío por otras, seleccionados basándose en un rendimiento energético mayor (mejora del GOLPE, calderas de condensación, etc.)



- Substitución de equipos de movimiento de los fluidos portadores por otros, seleccionados basándose en un rendimiento energético mayor.
- Sistemas de enfriamiento gratuito por aire exterior y de recuperadores de calor del aire de extracción.
- Sistemas de control y regulación de equipos y/o instalaciones que ahorren energía.

⇒ La cuantía económica de la subvención es de un 22% del coste elegible, sin que se puedan superar los 50.000 euros por proyecto.

Se considera coste elegible: el diagnóstico energético previo; el proyecto de arquitectura/ingeniería en la parte correspondiente a esta medida; el coste de los materiales; los equipos, las instalaciones y obra civil necesarios para realizar esta medida.

Programa 3. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación interior de los edificios ya existentes.

Las actuaciones energéticas consideradas dentro esta medida son las que consigan una reducción, al menos, de un 25% del consumo d'energía convencional en la iluminación de los edificios.

Las instalaciones objeto de las ayudas han de tener, antes de la actuación, una potencia eléctrica mínima de 5 kW de iluminación, las actuaciones energéticas, con carácter orientativo, podrán ser las siguientes:

- Luminarias, lampadas y equipos: sustitución del conjunto por otro con luminarias de más rendimiento, lampadas de más eficiencia y reactancias electrónicas regulables, que permitan reducir la potencia instalada en iluminación, como mínimo, en un 30%, i cumplir los requerimientos de calidad y confort visual reglamentario.
- Sistemas de control de encendido y regulación del nivel de iluminación: incluyen los sistemas de control por presencia y regulación del nivel de iluminación según la aportación de luz natural.
- Cambio del sistema de iluminación: reubicación de los puntos de luz con la utilización de las tecnologías anteriores.
- Implantación de los sistemas de monitorización que permitan conocer en todo momento las condiciones de confort y la idoneidad de las actuaciones realizadas a favor de la eficiencia energética.

⇒ La cuantía económica de la subvención es de un 22% del coste elegible, sin que se puedan superar los 10.000 euros por proyecto en edificios de viviendas y de 50.000 euros en edificios destinados a otros usos. Se considera coste elegible: el diagnóstico energético previo; el proyecto de ingeniería en la parte correspondiente a esta medida; el coste de los materiales; los equipos, las instalaciones y la obra civil necesarias para realizar esta medida.

Programa 4. Edificios con alta calificación energética.

Las actuaciones energéticas consideradas dentro esta medida son las que permitan lograr al edificio la calificación energética de clase A o B mediante una reducción de su consumo de energía.

El coste elegible sólo comprende las medidas de eficiencia energética para el envoltorio térmico, para las instalaciones térmicas (calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria) y para la iluminación interior. Se excluyen del coste elegible las medidas de aplicación de las energías renovables (cómo, por ejemplo, la energía solar térmica, la fotovoltaica o la biomasa), puesto que cuentan con apoyo económico con cargo al Plan de Energías Renovables.

⇒ Cuantía de la ayuda

a) Edificios de nueva construcción.

La cuantía de la ayuda es del 100% del coste elegible definido como el extracoste de pasar de una calificación energética D a A o B, con las cuantías máximas previstas siguientes:

- Para edificios de viviendas plurifamiliares o unifamiliares de nueva construcción, la cantidad máxima de la ayuda es de 20 €/m² para los edificios que consigan la calificación energética B y de 35 €/m² para los edificios que consigan la calificación energética A.
- Para edificios de nueva construcción destinados a otros usos, la cuantía máxima de la ayuda es de 15 €/m² para los edificios que consigan la calificación energética B y de 30 €/m² para los edificios que consigan la calificación energética A



La superficie que se ha de considerar es la se contabilice al efecto de su calificación energética. En ningún caso se pueden superar los 50.000 euros por proyecto.

b) Edificios existentes

En edificios existentes, cuando se realicen medidas de rehabilitación de la cobertura térmica, mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas y de las instalaciones de iluminación interior en un edificio existente con el objeto de llegar a una calificación energética A o B de acuerdo con el Real decreto 47/2007 de 19 de enero, por el cual se aprueba el procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de los edificios, la cantidad máxima de la ayuda será del 27% del coste elegible, para edificios de clase energética B y del 35% del coste elegible para edificios de clase energética A

En ningún caso no se pueden superar los 200.000 euros por proyecto, en edificios residenciales públicos (hotels y hoteles apartamento) y los 100.000 euros para edificios de otros usos.

Programa 5. Mejora de la reeficiencia energética en instalaciones de ascensores existentes en los edificios.

Actuaciones documentalmente justificadas que consigan una reducción anual de al menos un 35% del consumo de energía convencional en el movimiento de la iluminación de la cabina.

Las instalaciones objeto de las ayudas son las siguientes:

- Sustitución en maquinas.
- Instalación de motores controlados por variadores de frecuencia
- Instalación de sistemas de optimización de llamadas.
- Instalación de sistemas de iluminación de cabina energéticamente eficiente con un VEEL límite de 7,5 según la sección HE-3 con parada por sistema de detección de presencia u otro automático inteligente.

⇒ La cuantía económica de la subvención es de un 35% del coste elegible, sin que se puedan superar los 3.300 euros por ascensor. Se considera como coste elegible el coste de los equipos materiales, obra civil y mano de obra para la reforma y puesta en servicio del ascensor, de forma que quede operativo.

Programa 6. Mejora de la eficiencia energética en las instalaciones de cámaras frigoríficas.

Las actuaciones energéticas consideradas dentro de esta medida son las que consiguen una reducción de al menos un 20% de energía primaria en comparación con el consumo de energía en la instalación frigorífica. Se entiende como cámara frigorífica el local construido con material aislante térmico, destinado a la conservación, por medio del frío, de productos perecederos.

Las instalaciones objeto de las ayudas han de tener, antes de la actuación una potencia eléctrica mínima de 1 KW y son las siguientes:

- Sustitución o mejora de la cubierta térmica de la cámara.
- Sustitución o mejora del equipamiento frigorífico asociado a la cámara.

⇒ La cuantía económica de la subvención es de un 22% del coste elegible, sin que se puedan superar los 30.000 euros por proyecto. Se considera como coste elegible el coste la cubierta de la cámara, los equipos frigoríficos, la instalación y mano de obra para la puesta en marcha del servicio de la cámara.

Programa 5. Auditorias energéticas en edificios existentes.

Elaboración de auditorias energéticas en edificios existentes por tal de determinar el potencial de ahorro energético e incentivar la aplicación de medidas de eficiencia energética.

Los edificios objeto de este programa han de tener un consumo mínimo anual de 10 TEP/año de energía primaria.

⇒ La cuantía de la subvención es del 75% del presupuesto aceptado, en función del consumo energético de la empresa. Se establece como subvencionable el coste de elaboración de los estudios o auditorias, con la toma de datos y la confección de los documentos que correspondan.

- **EL PLAZO PARA PRESENTAR LAS SOLICITUDES ES DE TRES MESES DESDE LA PUBLICACIÓN DE ESTA RESOLUCIÓN EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LAS ISLAS BALEARES Y FINALIZA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2010 O HASTA QUE SE AGOTE LA CUANTÍA ECONÓMICA ASIGNADA A ESTA CONVOCATORIA.**