

Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, li comunico que el Sr. Batle, en data 9 de desembre de 2009, ha dictat la següent Resolució:

'Assumpte: SOLAR TANCAT EN MALES CONDICIONS DE SALUBRITAT, UBICAT AL CARRER SICILIA, 27 DE CAN CARBONELL.

Marratxí, 9 de desembre de 2009

Atès que, la Zeladora de Medi Ambient, mitjançant escrit de data 28 d'octubre de 2009, ha informat en part el següent:

Atès que en data 1/09/09, l'Àrea de Medi Ambient d'aquest ajuntament li va informar de les deficiències que presenta un solar de la seva propietat, situat al carrer Sicília, núm. 27, de la urbanització Can Carbonell, amb referència cadastral 3747102DD7834N0001BY

Realitzada visita d'inspecció a data d'avui, tinc a bé informar el següent:

- Descripció de la deficiència: solar tancat ubicat a sòl urbà que es troba en males condicions de salubritat degut principalment a la presència d'abundant vegetació.

- Mesures necessàries per subsanar les deficiències: tal com estableix l'article 18 de l'Ordenança Municipal de Medi Ambient 'Els propietaris de solars hauran de mantenir-los en òptimes condicions d'higiene i salubritat. Així mateix hauran d'estar tancats o vallats amb una altura mínima de 1,80 metres i amb compliment de la normativa urbanística d'aplicació vigent'. Per tant, per tal de subsanar les deficiències és necessari el desbrossament de la vegetació.

El que emet per a que consti i produeixi els efectes que es considerin oportuns. Marratxí, 28 d'octubre de 2009.'

Atès que, sotmès l'expedient de referència al preceptiu tràmit d'audiència a l'interessat, mitjançant escrit de data 29/10/2009 durant el període de 15 dies, i no havent-se presentat al·legacions ni documentació de cap tipus.

Aquesta Alcaldia en ús a les atribucions que li confereixen la normativa vigent té a bé en dictar la següent:

RESOLUCIÓ

1er. Ordenar a PROMOCIONS SA CLAU 2.010, S.L, com a propietari del solar ubicat al carrer Sicília, 27 de Can Carbonell a l'execució de les següents obres:- desbrossament de la vegetació.

2on. Concedir a PROMOCIONS SA CLAU 2.010, S.L, un termini de 30 dies (trenta) per a dur a terme el sol·licitat al punt primer.-

3er. Advertir a PROMOCIONS SA CLAU 2.010, S.L que, transcorregut l'esmentat termini, si no ha executat l'ordre d'execució transcrita en el paràgraf 1er que encapçala aquesta Resolució, es procedirà a la incoació de l'expedient sancionador, en la resolució del qual, endemés de la imposició de la multa que sigui procedent, si pertoca, es concedirà un darrer i improrrogable termini per a l'execució ordenada, que, si no es compleix, es realitzarà pel mateix Ajuntament, a costa de Vostè, a través del procediment d'execució subsidiària regulat per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Ho mana i signa el Batle Sr. José Ramón Bauzá Díaz.- Donc fe.'

Així mateix de conformitat amb el que es disposa a l'article 8.4 del D. 14/1994 de 10 de febrer, s'adverteix a PROMOCIONS SA CLAU 2.010, S.L que si no efectua al·legacions sobre el contingut de l'acord d'iniciació, abans transcrit, en el termini establert, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

Es el que vos comunico pel vostre coneixement i compliment del mateix. Marratxí, 9 de desembre de 2009'

Marratxí, 12 de febrer de 2010

EL BATLE, José Ramón Bauzá Díaz

Como consecuencia del expediente incoado en este Negociado por supuesta infracción medioambiental al interesado PROMOCIONES SA CLAU 2.010, S.L y al haber intentado la notificación sin resultado positivo, por la presente notificación de la Resolución se notifica al interesado PROMOCIONES SA CLAU 2.010, S.L de conformidad con lo que dispone el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, el escrito de fecha 9 de diciembre de 2009, que transcrito dice: 'De conformidad con lo que dispone el artículo 192.2 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, le comunico que el Sr. Alcalde, en fecha 9 de diciembre de 2009, ha dictado la siguiente Resolución:

'ASUNTO: SOLAR CERRADO EN MALAS CONDICIONES DE

SALUBRIDAD, UBICADO EN LA CALLE SICILIA, 27 DE CAN CARBONELL.

Marratxí, 9 de diciembre de 2009

Puesto que, la Celadora de Medio Ambiente de este Ayuntamiento, mediante escrito de fecha 28 de octubre de 2009, informa en parte el siguiente:

Puesto que, en fecha 1/09/09, el Área de Medio Ambiente de este Ayuntamiento le informó de las deficiencias que presenta un solar de su propiedad, situado en la calle Sicília, núm 27 de la urbanización Can Carbonell, con referencia catastral 3747102DD7834N0001BY.

Realizada visita de inspección a fecha de hoy, tengo a bien informar el siguiente:

- Descripción de la deficiencia: solar cerrado ubicado en suelo urbano que se encuentra en malas condiciones de salubridad debido principalmente a la presencia de abundante vegetación.

- Medidas necesarias para subsanar las deficiencias: tal como establece el artículo 18 de la Ordenanza Municipal de medio Ambiente 'Los propietarios de solares deberán mantenerlos en óptimas condiciones de higiene y salubridad. Asimismo tendrán que estar cerrados o vallados con una altura mínima de 1,80 metros y en cumplimiento de la normativa urbanística de aplicación vigente.' Por tanto, para subsanar las deficiencias es necesario el desbroce de la vegetación.

Lo que emito para que conste y produzca los efectos que se consideren oportunos. Marratxí, 28 de octubre de 2.009.'

Puesto que, sometido el expediente de referencia al preceptivo trámite de audiencia al interesado, mediante escrito de fecha 29/10/2009 durante el período de 15 días, y no habiendo presentado alegaciones ni documentación de ningún tipo.

Esta Alcaldía en uso a las atribuciones que le confiere la normativa vigente tiene a bien en dictar la siguiente:

RESOLUCION

1º.- Ordenar a PROMOCIONS SA CLAU 2.010, S.L, como propietario del solar ubicado en la calle Sicília, 27 de Can Carbonell a la ejecución de las siguientes obras:- desbroce de la vegetación.

2º.- Conceder a PROMOCIONS SA CLAU 2.010, S.L, un plazo de 30 días (treinta) para llevar a cabo el primer punto.

3º.- Advertir a PROMOCIONS SA CLAU 2.010, S.L, que transcurrido el citado plazo, si no ha ejecutado la orden de ejecución transcrita en el párrafo 1º que figura en ésta resolución, se procederá a la incoación del expediente sancionador, en la resolución del cual, además de la imposición de la multa que sea procedente, se concederá un último e improrrogable plazo para la ejecución ordenada, que si no se cumple, se podrá realizar por el mismo Ayuntamiento, a costa usted, a través del procedimiento de ejecución subsidiario regulado por la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Lo manda y firma el Alcalde señor José Ramón Bauzá Díaz, Doy Fe.'

Asimismo de conformidad con lo que dispone el artículo 8.4 del D. 14/1994 de 10 de febrero, se advierte a PROMOCIONS SA CLAU 2.010, S.L que si no efectúa alegaciones sobre el contenido del acuerdo de iniciación, antes transcrito, en el plazo establecido, la iniciación podrá ser considerada propuesta de resolución cuando contenga un pronunciamiento preciso respecto de la responsabilidad imputada.

Es lo que os comunico para vuestro conocimiento y cumplimiento del mismo. Marratxí, 9 de diciembre de 2009'

Marratxí, 12 de febrero de 2010

EL ALCALDE, José Ramón Bauzá Díaz

— o —

Num. 5072

SECCIÓ DE CONTRACTACIÓ

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23-02-2010, s'ha aprovat l'adjudicació provisional per dur a terme l'alienació del solar enumerat amb l'ordinal 175, de 4.656'25 m2 de superfície, del Projecte de Compensació del Sector 4.4 de les NNSS., en els següents termes:

-Descripció: Alienació del solar enumerat amb l'ordinal 175, de 4.656'25 m2 de superfície, del Projecte de Compensació de la Urbanització del Sector 4.4.-

-Exp.: SO 1/2008

-Adjudicatari provisional: Senyors Sebastián Guzmán Homar, en representació de Coelfo S.L., per tres setenes parts indivisses, del Senyor Joaquín Martínez Vico, per una setena part indivissa, del Senyor Marcos Hoyos Plana, per una setena part indivissa, de la Senyora Catalina Estades Sintes, per una setena part indivissa i de la Senyora Antonia Juan Crespi, per una setena part indivissa

Preu d'adjudicació provisional: 763.280 €iva inclòs.

Marratxí, 24 de febrer de 2.010
El Batle, José Ramón Bauzá Díaz

SECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23-02-2010, se ha aprobado la adjudicación provisional para llevar a cabo la enajenación del solar enumerado con el ordinal 175, de 4.656'25 m2 de superficie, del Proyecto de Compensación del Sector 4.4, en la forma siguiente:

-Descripción: Enajenación del solar enumerado con el ordinal 175, de 4.656'25 m2 de superficie, del Proyecto de Compensación del Sector 4.4 .

-Exp.: SO 1/2008

Adjudicatario provisional: D. Sebastián Guzmán Homar, en representación de Coelfo S.L., por tres séptimas partes indivisas, D. Joaquín Martínez Vico, por una séptima parte indivisa, D. Marcos Hoyos Plana, por una séptima parte indivisa, Dª Catalina Estades Sintes, por una séptima parte indivisa y Dª Antonia Juan Crespi, por una séptima parte indivisa.-

Precio de adjudicación provisional: 736.280 €iva incluido.

Marratxí, 24 de febrero de 2.010
El Alcalde, José Ramón Bauzá Díaz

— o —

Num. 5074

Exp: 42/09

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest Negociat per suposada infracció mediambiental, a l'interessat el SR. BALTASAR NICOLAU COLOM i al haver intentat la notificació sense resultat positiu, per la present notificació del decret de resolució es notifica a l'interessat el SR. BALTASAR NICOLAU COLOM, de conformitat amb el que es disposa a l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'escrit de data 5 d'octubre de 2009, que transcrit diu: "Conformement amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, li comunico que el Sr. Batle en data 5 d'octubre de 2009, ha dictat resolució, la qual és del tenor literal següent :

'ASSUMPTE: RESOLUCIÓ de l'expedient sancionador incoat contra el senyor BALTASAR NICOLAU COLOM per suposada infracció de medi ambient.

Atès que, el procediment sancionador incoat contra el Sr. BALTASAR NICOLAU COLOM, per suposada infracció referent a tinença de dos cans amollats (raça Boxer) al carrer Comuna núm. 33 del terme municipal de Marratxí, el qual és del tenor literal següent:

'DECRET D'INICIACIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER SUPOSADA INFRACCIÓ DE MEDI AMBIENT

Atès que, el dia 01 d'abril de 2009 a les 18:00h. la policia local va realitzar denúncia per infracció a l'ordenança municipal de medi ambient, amb núm. butlletins 1418 i 1420, referent a la tinença de dos cans amollats (raça Boxer) al carrer Comuna - 33, del terme municipal de Marratxí.

Atès que, la persona denunciada és el senyor BALTASAR NICOLAU COLOM (DNI:43.156.906-M).

Davant la possibilitat de que els fets denunciats puguin constituir dues infraccions lleus de l'Ordenança municipal de medi ambient, per infracció a l'article 116.1.a) i conformement amb l'article 117 de l'esmentada Ordenança, podent ser la multa per cada una de les infraccions d'entre de 60 a 300 euros.

Aquesta Alcaldia en ús a les atribucions que li confereix la normativa vigent té a bé en dictar la següent:

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Decretar la incoació de l'expedient sancionador al Sr. BALTASAR NICOLAU COLOM de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 14/1994 de 10 de febrer pel que s'aprova el Reglament del Procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, el articles 134 a 138 de la Llei 30/1992 sobre procediment comú i el Reial Decret 1398/1993 de 4 d'agost. La qualificació provisional del fet i la infracció que hagi pogut cometre, que en aquest cas, i segons els articles 116.1.a) i 117 de la Ordenança Municipal de Medi Ambient

serien dues infraccions lleus i li podrien correspondre dues multes de 60.- euros cada una (total de 120 euros).

SEGON.- De conformitat amb el que disposa l'article 8.1. e) del Decret Autonòmic 14/1994, de 10 de febrer, s'indica que l'òrgan municipal competent per a la resolució del procediment segons quantia i legislació aplicable, és el Sr. Batle a l'empar del que disposa l'article 105 de l'Ordenança municipal de Medi Ambient, així mateix s'expressa la possibilitat de que el presumpte responsable en aquest cas, el Sr. BALTASAR NICOLAU COLOM, pugui reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i si és el cas, efectuar el pagament de les sancions pecuniàries que corresponguin amb els efectes establert a l'art. 117 d'aquesta normativa.

TERCER.- De conformitat amb el que disposa l'art. 8.1 f) del decret Autonòmic 14/1994 de 10 de febrer, es designen instructor i secretari de l'expedient als Sres. Juan Coll Cañellas i Rafael Carrasco Martorell respectivament, als quals se'ls notificarà en legal forma la designació, i ambdós podran ésser recusats en els termes previstos a l'art. 29 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de l'Administració Pública i del procediment Administratiu Comú; així mateix l'acord d'iniciació es notificarà als inculpatos.

QUART.- Indicar al Sr. BALTASAR NICOLAU COLOM el dret que té a conèixer, en qualsevol moment el procediment, el seu estat de tramitació i a accedir i obtenir còpies dels documents integrats dins el procediment i a formular amb anterioritat el tràmit d'audiència, al·legacions i aportar els documents que estimi pertinents i altres drets que li atorga l'article 35 de la Llei 30/1992 de règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

QUINT.- De conformitat amb el que disposa l'article 8.3 amb relació a l'article 8.1 h) de l'esmentat Decret 14/1994, de 10 de febrer, l'interessat en aquest cas el Sr. BALTASAR NICOLAU COLOM disposarà d'un termini de trenta dies hàbils comptats a partir del següent a aquell en què rebí la notificació d'aquest acord d'iniciació, per formular al·legacions, i proposar la prova, concretant els mitjans que vulguin fer servir.

Ho mana i signa el Sr. Batle. Sr. José Ramón Bauzá Díaz.- Donc fe.-'

Atès que, l'esmentat decret d'iniciació de l'expedient sancionador conté un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada per quan especifica els fets comesos per l'interessat que han motivat la incoació del procediment, la qualificació provisional dels fets amb indicació de la infracció que es considera que s'ha comès, la sanció que correspon i la normativa aplicable.

Atès que, s'ha realitzada notificació a l'interessada, la qual no ha presentat cap tipus d'al·legacions.

Atès que, conformement amb el que disposa l'article 8.4 del Decret Autonòmic 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de Procediment a seguir per l'Administració de la CAIB en l'exercici de la potestat sancionadora, resulta que la iniciació podrà ésser considerada proposta de resolució quan no s'hagin presentat al·legacions i quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

Atès que, els fets que es declaren provats, són constitutius de la infracció de medi ambient tipificada als articles 116.1.a) i 117 de l'Ordenança Municipal de Medi Ambient.

Atès que, de l'esmentada infracció de medi ambient n'és responsable en concepte d'autor dels fets el senyor NICOLAU COLOM, per a haver executat els fets denunciats tal com ha quedat provat en el procediment instruït a l'efecte.

Atès que, a la tramitació del procediment s'han observat les prescripcions legals del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del Procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma a l'exercici de la potestat sancionadora.

Vists els articles 127 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Bases de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, articles 13 i següents del Decret Autonòmic 10/1994, de 10 de febrer, abans esmentat, i atenent tot lo que s'ha exposat, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que li confereix la normativa vigent (art.5 del Decret 10/1994) té a bé dictar la següent

RESOLUCIÓ

1er.- Declarar responsable de les dues infraccions de Medi Ambient al Sr. BALTASAR NICOLAU COLOM (DNI: 43156906M) referent a tinença de dos cans amollats (raça Boxer) al carrer Comuna núm. 33 del terme municipal de Marratxí.

2.on.- Qualificar les referides infraccions com a LLEUS.

3.er.- Imposar dues sancions de 60 euros cada una al Sr. NICOLAU COLOM com a responsable de la referida infracció de medi ambient.

4.rt.- S'aprova, així mateix, la liquidació corresponent a les referides sancions, per l'import total de 120 euros (60 euros cada una)